

ALLEGATO 1 - Manifestazione d'interesse da inserire nella Busta A

MARCA DA BOLLO
DA € 16,00¹

RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO E SPAZI COMUNI CONDIVISI (CO-STUDYING SPACE), CON L'OBIETTIVO DI PROMUOVERE OPPORTUNITÀ DI CRESCITA CULTURALE E SOCIALE, IN UNA ZONA CENTRALE DELLA CITTÀ, SITUATA NELL'AREA FRA VIALE DANTE, PIAZZA RISORGIMENTO, VIA CAVALLOTTI E VIALE TRENTO O IN PROSSIMITÀ DI PIAZZA COSTANTINI. -
REGIONE FVG - CUP: D54H23000770002.

Spett.le

COMUNE DI PORDENONE

UOC Patrimonio, Commercio. Attività produttive, Suap
Corso Vittorio Emanuele II, 64
33170 - PORDENONE

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____ Provincia _____

residente a _____ in via _____ n. _____

Codice Fiscale _____

in qualità di

(barrare l'opzione che ricorre)

persona fisica

oppure in caso di persona giuridica:

titolare legale rappresentante procuratore altro: _____ (specificare)

dell'impresa società ente _____

con sede legale in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ P. Iva _____

Telefono _____

e-mail _____ @ _____

pec _____ @ _____

Presenta

¹ La marca da bollo non va materialmente allegata, ma acquistata dal partecipante che provvederà ad inserirne la matricola nel modello di manifestazione d'interesse – la marca da bollo va quindi conservata dal partecipante per i successivi controlli dell'Agenzia delle Entrate

manifestazione d'interesse all'avviso pubblico-indagine di mercato di cui all'oggetto.

Dichiara

- di essere proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Pordenone ed identificato nel
 - Foglio _____ mappale/i _____
 - Via _____ civico _____

- che l'immobile presenta le seguenti caratteristiche minime:
 - situato all'interno dell'area cittadina ricompresa fra Viale Dante, Piazza Risorgimento, Via Cavallotti, Viale Trento o in prossimità di Piazza Costantini;
 - collocato al piano terra e permette la modularità degli spazi interni;
 - consegnato libero da persone e cose ed in buone condizioni di manutenzione (condizione che deve verificarsi entro la data di stipula del contratto di compravendita qualora l'immobile offerto venga selezionato da questa Amministrazione) e comunque essere ispezionabile sin da subito per i sopralluoghi che necessiteranno all'Amministrazione;
 - è provvisto degli impianti e delle dotazioni seguenti:
 - impianto idrico-sanitario, dotato di 2 (due) servizi igienici di cui almeno uno attrezzato per la non autosufficienza;
 - impianto di riscaldamento e climatizzazione autonomo e programmabile, ove possibile, da remoto;
 - impianto elettrico e di illuminazione comprensivo di punti luce e corrente in tutti i locali, di corpi illuminanti interni ed esterni, e punti di accesso alla rete internet dislocati sia nei singoli uffici che all'interno dell'aula studio;
 - impianto di illuminazione di sicurezza;
 - dotato di rilevatore di fumi e antincendio (se per dimensione e tipologia dei locali risulta obbligatorio ai sensi D.P.R. 151/2011);
 - prevede la predisposizione per il controllo degli accessi, nel rispetto della garanzia di poter usufruire delle uscite di sicurezza,
 - dotato di cablatura in fibra ottica: preferibilmente dotata della predisposizione di cavidotti per il passaggio della fibra ottica dal punto di consegna al locale apparati;
 - disporre di illuminazione naturale adeguata;
 - il fronte strada, qualora presente, deve prevedere vetrine filtranti la luce e antisfondamento;
 - dotato di forniture d'arredo minime per la sala di *co-studying*.
 - è conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale (condizione che deve verificarsi entro la data di stipula del contratto di compravendita qualora l'immobile offerto venga selezionato da questa Amministrazione);
 - possiede una estensione di superficie adeguata rispetto al livello di dimensionamento previsto, con una superficie totale di mq _____
così distribuita: _____

 - è conforme dal punto di vista edilizio ed urbanistico (salvo lievi difformità conformabili entro la data di stipula del contratto di compravendita);
 - risponde alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (legge 46/90 e DM 37/2008 e s.m.i.) - vanno allegate le dichiarazioni di conformità di tutti gli impianti esistenti (se non allegate, dovranno essere presentate entro 20 (venti) giorni dalla presentazione della manifestazione d'interesse);

- ha buone prestazioni per quanto concerne le performances a livello energetico in quanto ha un attestato di prestazione energetica Classe _____;
- risponde alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (legge 13/89 e s.m.i.-D.M. 236/89);
- risponde alle prescrizioni di cui all'Allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- risponde ai requisiti richiesti dalla normativa antisismica vigente - va allegato il collaudo statico (se non allegato dovrà essere presentato entro 20 (venti) giorni dalla presentazione della manifestazione d'interesse);
- l'importo delle spese annuali medio per le utenze:
- idrico è pari ad € _____
- elettrica è pari ad € _____
- termico è pari ad € _____
- Per un totale annuo di € _____
- l'importo delle spese condominiali è pari ad € _____ (le spese condominiali riguardano: _____)

OFFRE

- Il seguente prezzo ² di vendita dell'immobile oggetto della presente:

Immobile	OFFERTA IN CIFRE	OFFERTA IN LETTERE
Foglio _____ Mappale/i _____ _____	€ _____	Euro _____

Dichiara inoltre che la presente offerta economica:

- 1) non contiene riserve o condizioni diverse da quelle previste dalla manifestazione di interesse;
- 2) non è espressa in modo indeterminato o facendo riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

Il sottoscritto si impegna a concedere pieno accesso ai tecnici del Comune, al fine dei necessari sopralluoghi e visite dell'immobile per il quale si presenta la manifestazione d'interesse.

DICHIARA:

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i.:

² Il prezzo si intende al netto di IVA

A) l'immobile sopra descritto è di piena proprietà del proponente, è libero da ipoteche o altri vincoli, e non è gravato da altri diritti reali o servitù.

B) In caso di presentazione manifestazione da parte di PERSONE FISICHE:

- 1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa all'articolo 67 del d.lgs. 159/2011;
- 4) di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile;
- 5) di non aver debiti con riguardo ai tributi dovuti al Comune di Pordenone;
- 6) di aver preso attenta e integrale visione della manifestazione di interesse ed accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;

C) In caso di presentazione manifestazione da parte di PERSONE GIURIDICHE:

1) che la ditta/società per cui viene presentata la manifestazione, è iscritta alla Camera di Commercio di _____

- 1) di avere la capacità di impegnare l'offerente;
- 2) che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e che la stessa non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- 3) che i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della società/ente/associazione in grado di impegnarla, sono i seguenti:

Nominativo	codice fiscale	ruolo
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- 4) che a carico di tutti i predetti soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- 5) che a carico di tutti i predetti soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussiste il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 6) che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sono sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa di cui all'articolo 67 del d.lgs. 159/2011;
- 7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte, tasse e dei contributi previdenziali (D.U.R.C. valido);
- 8) di non aver debiti con riguardo ai tributi dovuti al Comune di Pordenone
- 9) di aver preso attenta e integrale visione della manifestazione di interesse ed accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e di acconsentire al loro trattamento.

A corredo della presente offerta il sottoscritto allega:

- **relazione descrittiva dell'immobile** che si intende proporre, comprensiva di autocertificazione sottoscritta dall'offerente nella quale dovrà essere specificato: ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), sua destinazione d'uso, indicazione della superficie secondo quanto prescritto al presente avviso. identificazione catastale, corrispondenza della posizione catastale allo stato di fatto e di diritto, titolo di proprietà, situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi diritti attivi o passivi etc., l'indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità (comunque all'epoca denominato), caratteristiche tecniche, caratteristiche funzionali dell'immobile offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica, dichiarazione della classe energetica. Indicare anche l'importo delle spese annuali medio per le utenze e condominiali;
 - **planimetria dell'immobile** quotata anche in altezza, illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali con indicato in rosso la collocazione del punto di ingresso dell'immobile offerto;
 - **documentazione fotografica** dell'immobile offerto;
 - **attestato di prestazione energetica** (o documento equivalente) relativo alla unità immobiliare oggetto di offerta o all'immobile in cui tale unità immobiliare è allocata;
 - **collaudo statico** (se non allegato dovrà presentarsi entro 20 giorni dalla presentazione della manifestazione di interesse);
 - **dichiarazioni di conformità ai sensi della** legge 46/90 e DM 37/2008 e s.m.i. di tutti gli impianti esistenti (se non allegate, dovranno essere presentate entro 20 giorni dalla presentazione della manifestazione);
- eventuale perizia di stima** dell'immobile;

FIRMA DIGITALE